

Standard prac wykończeniowych Inwestycja Lakeside Wieleń

Zagospodarowanie terenu

Teren	• zamknięty teren – ogrodzenie panelowe systemowe w kolorze antracytowym, • ogródki od strony frontowej budynku oddzielone niskim ogrodzeniem w kolorze antracytowym, • ogródki za budynkiem oddzielone ogrodzeniem panelowym o wysokości min. 1,80m w kolorze antracytowym, • brama wjazdowa sterowana elektrycznie, kolor antracyt, • teren zewnętrzny oświetlony, • skrzynki na listy w granicy działki.
Drogi i chodniki	• droga wewnętrzna oraz chodniki wykonane z kostki brukowej, • miejsca parkingowe naziemne lub naziemne umiejscowione w podcieniu budynku – system kratkowy, żwir.
Rekreacja i zieleń	• plac zabaw, • ławki, • zieleń projektowana: niewielkie drzewka, zieleń niska,.
Miejsce gromadzenia odpadów	• wydzielone pomieszczenie w granicy działki, od strony frontowej budynku.
Instalacje związane z otoczeniem budynku	• odgromowa, • elektryczna – oświetlenie terenu, • techniczna – system widedomofonów oraz monitoring budynku, • przyłącze wodno-kanalizacyjne, • kanalizacja deszczowa.

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku

Fundamenty	• żelbetowe ławy fundamentowe, w części pod pomieszczeniami technicznymi na płycie żelbetowej, • ściany pomieszczeń – z żelbetu,
------------	--

	• ściany fundamentowe: bloczki betonowe M6 + styropian (gr. 10cm), • izolacje przeciwwilgociowe.
Konstrukcja budynku	• konstrukcja mieszana żelbetowo-murowana.
Ściany zewnętrzne	• pustak ceramiczny Termoton + ocieplenie styropian grafitowy (gr. 22cm oraz przy roletach 20cm) lub wełna mineralna, • wykończenie w postaci tynku silikonowego, • lokalne wykończenie elewacji płytką Izoflex, • przesłony balkonów z ażurowych desek w termoświerku.
Stropy	• monolityczne: SMART S-PANEL.
Dach	• dach wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokrycie dachu blachą płaską łączoną na rąbek zatrzaskowy w kolorze antracytowym, blacha układana na pełnym deskowaniu, pod blachą folia zbrojona o wysokiej paroprzepuszczalności, • instalacja paneli fotowoltaicznych, • rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lakierowanej w kolorze dachu, • okna połaciowe, • obróbki blacharskie w kolorze antracytowym, • wyłazy na dach z 2 klatek schodowych.

Klatki schodowe

Drzwi wejściowe	• zewnętrzne: szklone szkłem bezpiecznym z naświetleniem bocznym, profil aluminiowy w kolorze antracyt, wyposażone w elektrozamek.
Ściany i sufity	• pustak ceramiczny Termoton + od zewnątrz ocieplenie styropian grafitowy (gr. 22cm), • zabudowy GK, docieplone i wygłuszone wełną mineralną, • malowanie w kolorze szarym.
Posadzki	• wykończone płytką gresową.
Biegi schodów	• biegi i podesty żelbetowe, • wykończone płytką gresową.
Balustrady	• stalowe.
Instalacje	• oświetleniowa z osprzętem i oprawami, • domofonowa: wideodomofony, • szachty instalacyjne, • wentylacyjna.
Wyposażenie	• oznaczenie pięter oraz mieszkań, • oznaczenie dróg ewakuacyjnych.

Stolarka okienna	• aluminiowa, • w kolorze antracyt.
------------------	--

Mieszkania

Drzwi wejściowe	• antywłamaniowe, • oznaczenie numeru mieszkania, • w kolorze drewna.
Ściany wewnętrzne	• pustak ceramiczny Termoton, • tynk cementowo-wapienny nakładane mechaniczne zacierany na mokro, niemalowany.
Sufity	• tynk cementowo-wapienny zacierany na mokro, niemalowany.
Posadzki	• posadzka końcowa jastrychowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem.
Stolarka okienna	• aluminiowa, • drzwi przesuwne HST w kolorze antracyt, • rolety zewnętrzne elektryczne, w kolorze antracyt.
Kuchnia	• instalacja elektryczna, • natynkowe podejście instalacji wody pod przybory, • kanalizacja.
Łazienki i WC	• natynkowe podejście instalacji wody pod przybory, • kanalizacja, • instalacja elektryczna.
Ogrzewanie podłogowe	• instalacja elektryczna – maty grzewcze Red Snake folia grzewcza HEAT PLUS wraz ze sterownikami w każdym pomieszczeniu.
Instalacja wody	• instalacja lokalowa rozprowadzona pod posadzką, • indywidualny wodomierz ciepłej i zimnej wody, • bojler na ciepłą wodę.
Instalacja kanalizacyjna	• piony i podejścia z tworzywa sztucznego,
Instalacja wentylacyjna	• wlot powietrza za pomocą nawietrzaków ściennych okrągłych, • wylot powietrza kanałem wentylacyjnym zlokalizowanym w kuchni i łazience, • w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu.
Instalacja elektryczna	• trójprzewodowa z osprzętem, • tablica mieszkaniowa, • wypusty oświetleniowe, • instalacja klimatyzacji wewnątrz oraz zewnątrz wraz z jednostką, ustawione na balkonach.
Inne instalacje	• wideodomofony,

	• instalacja światłowodu rozprowadzona w budynku, • szafka teletechniczna.
Montaż biały	• brak.
Balkony/Tarasy/Ogródki	• na tarasach kostka betonowa, • posadzka balkonu: płytki gresowe zewnętrzne zamocowane na systemie wentylowanym na wspornikach, • na balkonach balustrady ażurowe metalowe w kolorze beżowym, • przydomowe ogródki na parterze z ogrodzeniem systemowym w kolorze antracyt,
Antresole	• dla mieszkań ostatniej kondygnacji, • skrajne antresole z tarasami, • okna połaciowe, • ściany murowane, • obudowa poddasza GK + wełna.